

# COSTI ED ONERI PER LA PROCEDURA SEMPLIFICATA

	<b>PREZZO IN CONVENZIONE VALUTARE.CASA S.r.l.</b>	<b>PREZZO PER RICHIESTE EFFETTUATE ENTRO IL 31 GENNAIO 2021</b>
<b>Architetto</b>	<b>€ 880,00</b>	<b>€ 687,00</b>
<b>Studio Notarile</b>	<b>€ 820,00 + I.V.A.</b>	<b>€ 820,00 + I.V.A.</b>

N.B. il compenso professionale dell'architetto è comprensivo di I.V.A. e cassa, Visure catastali storiche immobili e pertinenze, Planimetrie storiche immobile e pertinenze.

Costi per i diritti di istruttoria pari a € 100,00 solo se non corrisposti per l'istanza presentata in procedimento ordinario.

## Oneri per la stipula:

Imposta di registro fissa	€ 200,00
Imposta di Bollo	€ 155,00
Tassa di Trascrizione	€ 35,00
Tassa archivio	€ 125,00
visure ed aggiornamenti	€ 50,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 565,00</b>

## Eventuali costi per reperimento atto di Convenzione Urbanistica se non in possesso dell'utente.

- Se presente al Dipartimento P.A.U. € 50 accesso agli atti oltre € 25 c.a. costi
- Se archivio € 50 accesso agli atti oltre € 150 costi vivi a secondo delle pagine
- Se dal Notaio € 50 per accesso, € 50/100 costi copia conforme a secondo delle copie

N.B.: nel caso di assenza di dati certi all'interno della convenzione, potrebbe esserci l'esigenza di reperire ulteriore documentazione se necessario (progetto, relazioni tecniche, allegati, ecc...)

## SPECIALE CONDOMINIO

### ULTERIORI SCONTI

Sulle parcelle del Notaio e del Tecnico In caso di presentazione di più pratiche nello stesso condominio

<b>Da 3 a 5 PRATICHE</b>	Sconto del 8%
--------------------------	---------------

Risparmio netto € 135 per ogni singola pratica

<b>Da 6 a 10 PRATICHE</b>	Sconto del 15%
---------------------------	----------------

Risparmio netto € 253 per ogni singola pratica

<b>Da 3 a 5 PRATICHE</b>	Sconto del 22%
--------------------------	----------------

Risparmio netto € 540 per ogni singola pratica