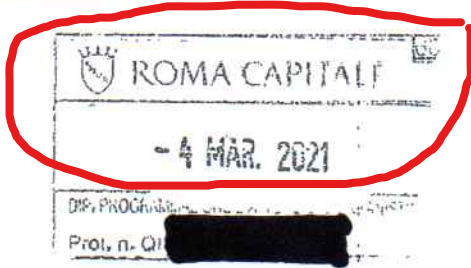


ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale



Mod. AFF. CAMEF 1220
Fasc. [redacted] doc_FS_val_SC

Sig./ra [redacted]
VIA [redacted]
[redacted]
Cap [redacted] - Roma - Rm
PEC: [redacted]

Oggetto: Affrancazione dei vincoli del prezzo massimo di cessione.
Istanza affrancazione prot. QI [redacted] del 23.12.2019 (rif. fasc. n. [redacted], criterio di
priorità ai sensi della delibera G.C. n. 108 del 12/12/2016 - all. A lettera d.

Attuazione della Delibera G.C. 33/2015, della Delibera A.C. n. 40/2016, della Delibera G.C. n. 13/2016, della Delibera G.C. n. 108/2016, della Delibera A.C. n. 116/2018, della Legge 136/2018, del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28.09.2020, nonché dei seguenti atti istruttori e relativi procedimenti:

Delibera/e G.M. n. 31/1990, G.M. n. 1242/1990,
Convenzione n. [redacted] del 26.04.1993

Piano di Zona: Osteria del Curato

Cooperativa/Impresa: CONSORZIO COOPERATIVE DI [redacted]

Edificio: [redacted]

Gentile Signora/e

con Delibera/e G.M. n. 31/1990, G.M. n. 1242/1990, è stata assegnata alla CONSORZIO COOPERATIVE DI [redacted]

[redacted] l'area edificabile ricadente nel Piano di Zona Osteria del Curato per la realizzazione di un intervento di edilizia economica e popolare;

in data 26.04.1993 è stata stipulata la Convenzione n. [redacted] con il Comune di Roma per la Concessione in diritto di superficie a favore della Cooperativa suddetta, per una volumetria residenziale di comparto pari a mc 18.864,00, nella quale, tra l'altro, sono stati determinati gli oneri da versare per la concessione in diritto di superficie, in complessivi Euro [redacted], così ripartito:

- Euro [redacted] quale acconto per la concessione in diritto di superficie;
- Euro [redacted] quale contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

FASCICOLO [redacted]
Pag. 1 di 3



gli oneri concessori determinati in convenzione di Euro [redacted] pari a Euro [redacted] rivalutati sulla base della variazione accertata dall'ISTAT degli indici dei prezzi al consumo nel periodo compreso tra il 04/1993 e il 12/2020, corrispondono oggi ad Euro [redacted] pari a Euro [redacted].

Vista l'istanza in oggetto indicata e la documentazione con la medesima pervenuta, il corrispettivo totale di trasformazione da versare per l'area concessa in diritto di superficie alla CONSORZIO COOPERATIVE DI [redacted], determinato sulla base dei criteri previsti nella Legge 448/1998 è di Euro [redacted] come da calcolo allegato.

Tenuto conto delle riduzioni previste, e in base alla ripartizione per le quote millesimali desumibili dal Regolamento di condominio tra tutti gli assegnatari degli alloggi, l'importo calcolato sui millesimi [redacted] di spettanza quale canone di affrancazione per la rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione, nonché del canone di locazione, è di Euro [redacted] che potrà essere versato entro e non oltre " 60 (sessanta) " giorni dal ricevimento della presente, in unica soluzione decorsi i quali si procederà all'archiviazione della istanza presentata, ovvero potrà essere corrisposto con pagamento dilazionato secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale prot. num. 136275 del 20.11.2020.

Il versamento in un'unica soluzione dovrà essere effettuato attraverso la modalità di pagamento PagoPA, come da modello in allegato.

Copia del pagamento del canone di affrancazione effettuato, deve essere trasmesso tramite Raccomandata RR o all'indirizzo PEC protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it.

Si porta a conoscenza inoltre che:

- l'avente titolo si impegna, per sé e per i propri aventi causa, a versare quanto eventualmente richiesto da Roma Capitale a titolo di conguaglio, una volta determinato il costo definitivo del Piano, rinunciando contestualmente, ad opporre diritti di prelazione al corrispettivo dell'affrancazione, calcolato anche sulla base dei costi provvisori di acquisizione dell'area;
- eventuali controversie potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente, decorso il quale s'intenderà acquisito il proprio assenso.

Il Responsabile del procedimento di Roma Capitale è l'incaricato di posizione Organizzativa F.A. Dott.ssa Elisabetta Miccinilli.

Direttore del Dipartimento
Cinzia Esposito